


Bogotá D.C.

Doctora  
**Liz Yadira Monroy Delgado**  
Subsecretaria de Despacho  
Concejo de Bogotá  
Calle 36 No. 28A 41  
PBX 2088210  
Correos: [comision\\_tercera@concejobogota.gov.co](mailto:comision_tercera@concejobogota.gov.co)  
Bogotá, D.C.

RENOBO  
Fecha: 2025-12-12 15:03:15  
Radicado: S2025005004  
  
Dependencia: GERENCIA GENERAL Fol: 4  
Remite: CARLOS FELIPE REYES FORERO  
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ  
Total Anexos: 2

CONCEJO DE BOGOTÁ 12-12-2025 05:00:54  
2025ER34359 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: RENOBO/CARLOS FELIPE REYES FORERO  
DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO  
ASUNTO: RTA PROP 1394 DE 2025  
OBS: ---

Asunto: **Respuesta al requerimiento: Proposición No. 1394 de 2025, Ejecución Presupuestal- Sesión Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público - E2025011140.**

Respetada Doctora Liz Yadira

En atención a la información solicitada, y en el marco de las competencias que le asisten a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., vinculada al Sector del Hábitat, como una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital, que tiene por objeto “gestionar, liderar, promover y coordinar mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas de renovación y crecimiento urbano, para el desarrollo de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes”, se da respuesta al requerimiento de información, en los términos que a continuación se indican:

- 1. *Sírvase informar el nivel de ejecución presupuestal hasta el último corte, esto es, mes de octubre, discriminando los porcentajes comprometidos, obligados y pagados. Indique además las principales diferencias frente a lo programado al inicio del año.***

Se anexa planilla de ejecución de gastos con corte al 31 de octubre de 2025, donde se detalla los porcentajes comprometidos, obligados y pagados.

- 2. *Indique, con corte al reporte más reciente, el porcentaje y monto de giros efectivamente realizados a contratista, operadores y beneficiarios, comparando: apropiación inicial, compromiso-obligación y pago- giro efectivo a terceros. Señale las diferencias y las pautas de las mismas.***

Se anexa planilla de ejecución de gastos a corte al 31 de octubre de 2025 señalando el porcentaje y monto de giros efectivamente realizados a contratista, operadores y

beneficiarios, comparando: apropiación inicial, compromiso-obligación y pago- giro efectivo a terceros.

3. Presente la proyección del cierre presupuestal de la vigencia 2025, indicando:

**a) El nivel de ejecución financiera (monto apropiados, comprometidos, obligados y pagados respecto a la apropiación total).**

Se anexa documento Excel indicando el detalle nivel de ejecución financiera (monto apropiados, comprometidos, obligados y pagados respecto a la apropiación total).

**b) El nivel de ejecución física (avance de metas, actividades o productos asociados a los proyectos de inversión).**

Se anexa documento Excel indicando el nivel de ejecución física (avance de metas, actividades o productos asociados a los proyectos de inversión).

**c) El monto estimado de recursos no comprometidos, no girados o en trámite de reserva presupuestal al cierre de la vigencia.**

Se anexa documento en Excel indicando el monto estimado de recursos no comprometidos, no girados o en trámite de reserva presupuestal al cierre de la vigencia.

**d) Explique además las principales causas que podrían afectar el cumplimiento de las metas de ejecución antes del 31 de diciembre de 2025.**

Se anexa documento Excel indicando las principales causas que podrían afectar el cumplimiento de las metas de ejecución antes del 31 de diciembre de 2025.

**4. Explique cómo avanza la ejecución de los proyectos financiados con recursos de crédito público o vigencias futuras, indicando cuanto se ha comprometido, obligado y pagado, y cuáles son las principales causas de retraso frente al cronograma previsto.**

A continuación, se detalla el avance de ejecución de los proyectos financiados con recursos de crédito público o vigencias futuras:

1. **El Nudo de Equipamiento La Gloria:**
2. Avance de la ejecución de proyectos financiados con recursos de crédito público o vigencias futuras:

El proyecto se localiza a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur y consiste en la construcción y adecuación de una infraestructura contigua a la estación de La Gloria del Cable Aéreo de San Cristóbal, que contará con espacios para la formación artística, liderados por la Orquesta Filarmónica de Bogotá (OFB), así como con salones complementarios para la



ejecución de programas de formación de IDARTES, los Centros Crecer y Centros Día, de la Secretaría de Integración Social y Desarrollo Económico, con esta obra, adicionalmente, fortalecerá la actividad comercial y contará con 1.504 m2 destinados a comercio y servicios para la comunidad de la zona.

El proyecto contará con un edificio emblemático y visible a la distancia, un área abierta que se articula con el parque colindante y hace que este se expanda como un balcón abierto a la ciudad, y una rampa perimetral externa que busca generar un recorrido inclusivo, apto para las personas de movilidad reducida.

#### Datos relevantes del proyecto:

- Área de terreno: 2.149 m2
- Área a construir: 9.078 m2
- Inversión: Más de \$80.000 millones
- Beneficios:
  - Ubicación estratégica y de fácil acceso
  - Revitalización de zonas deterioradas
  - Creación de senderos y corredores verdes
  - Reactivación económica de la localidad
  - Generación de una mayor oferta de turismo ambiental y cultural
  - Desarrollo de nuevas dinámicas sociales, académicas y deportivas
  - Aporte a la equidad y al capital social del sector
  - Mejoramiento de las relaciones entre los residentes, visitantes y la comunidad distrital, al contar con nuevos escenarios de esparcimiento e interacción

Actualmente se encuentra en ejecución la construcción de este Nodo de Equipamiento La Gloria, con un avance físico del 8.32%. Las actividades ejecutadas incluyen: Cerramiento, localización y replanteo, suministro e instalación de pilotes, excavación mecánica para conformación de sótanos, suministro e instalación de anclajes, y suministro e instalación de muros de contención.

#### ***Ejecución financiera (comprometido, obligado y pagado):***

A continuación, se detalla la información presupuestal, suministrada por la Dirección Financiera, relacionada con recursos de crédito público para las Fases I y III del proyecto (la Dirección Financiera indica que no se reporta el valor obligado):



Fase	VALOR CRP (COMPROMISOS)	TOTAL PAGOS PRESUPUESTALES
FASE I: Gestión del suelo que conllevan la adquisición predial, así como la administración de los inmuebles adquiridos hasta la culminación del proyecto	\$ 3.710.598.274	\$ 2.653.618.411
FASE III: Construcción y dotación	\$ 235.862.918.496	\$ 12.754.890.079
<b>Total general</b>	<b>\$ 239.573.516.770</b>	<b>\$ 15.408.508.490</b>

Fuente: Reportes de registros presupuestales- Dirección Financiera - CRPs CASC.  
Nota: El reporte de registros presupuestales no reporta el valor obligado."

### Principales causas de retraso frente al cronograma previsto:

Respecto a lo anterior, es importante indicar que el Nodo de Equipamiento que presenta atraso es el de Altamira, debido a que no se cuenta con la totalidad de los predios necesarios para la construcción del proyecto. La adquisición y entrega de dichos predios es competencia del IDU.

### 3. Metro 26 (Plan parcial Estación Metro 26):

Adicionalmente, avanza el proyecto Metro 26, en el que RenoBo es propietaria de un suelo localizado en un sector estratégico de Bogotá, en el ámbito del Plan Parcial Estación Metro 26, un área con alto potencial de transformación urbana por su cercanía a las futuras estaciones del Metro, TransMilenio y Regiotram. Con el fin de impulsar la renovación urbana de este sector, y como parte de su objeto misional, RenoBo proyecta sobre sus tres manzanas un desarrollo inmobiliario de usos mixtos que potencie el valor del suelo, mejore el entorno urbano y articule el proyecto con las infraestructuras de transporte masivo en desarrollo.

Para materializar este objetivo, RenoBo aportará el suelo como parte del modelo de negocio, junto con \$12.000 millones de pesos, asignados por la Secretaría Distrital de Hacienda de fuente Recursos VA – Crédito, con el fin de obtener en contraprestación un retorno en área construida que asegure la captura de valor y la participación institucional en la transformación del territorio bajo condiciones de sostenibilidad financiera y urbana.

Actualmente, RenoBo avanza en el proceso de estructuración integral del modelo de negocio para la posterior contratación del desarrollador inmobiliario responsable del diseño, financiación, construcción y comercialización del proyecto.

La necesidad del giro de los \$12.000 millones en el mes de diciembre responde a que estos recursos hacen parte del compromiso de RenoBo dentro del esquema de estructuración del negocio inmobiliario, garantizando su aporte de capital junto con el suelo, requisito fundamental para consolidar el modelo financiero y viabilizar la ejecución del proyecto.

La disponibilidad efectiva de los recursos es indispensable para avanzar en la definición del esquema financiero y de aportes, etapa clave dentro del proceso de estructuración integral del modelo de negocio, que permitirá asegurar la participación institucional de RenoBo en el proyecto y su retorno en área construida.

En este sentido, los recursos programados se destinarán a la fase de estructuración del proyecto, constituyendo una inversión estratégica orientada a garantizar la viabilidad técnica,

jurídica y financiera del desarrollo, así como la participación de la Empresa en la generación de valor urbano e inmobiliario del área de influencia.

- 5. Indique que proyectos o programas presentan una ejecución inferior al 50% respecto del cronograma programado para vigencia 2025, precisando las principales causas de los retrasos, así como las acciones previstas para evitar que queden recursos sin ejecutar y garantizar un gasto oportuno y eficiente en la vigencia 2026. Planeación.**

La ejecución del rubro de inversión con corte a noviembre de 2025 se encuentra en el 83,77%, de la siguiente manera:

Nombre Proyecto de Inversión	Apropiación Disponible	Compromisos Acumulados	% Ejecución
Implementación de un portafolio de Vivienda para Bogotá D.C.	17.869.341.876	418.443.700	2,34%
Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá	252.994.780.976	238.552.922.263	94,29%
Formulación, Gestión y Estructuración de Proyectos de Desarrollo, Revitalización o Renovación Urbana Bogotá D.C.	13.658.738.280	937.617.080	6,86%
Fortalecimiento Institucional RenoBo Bogotá D.C.	6.873.222.977	4.192.032.548	60,99%
<b>TOTAL, INVERSIÓN</b>	<b>291.396.084.109</b>	<b>244.101.015.591</b>	<b>83,77%</b>

Se proyecta a diciembre cerrar con una ejecución del 100%, teniendo en cuenta que en el mes de diciembre se ejecutarán los recursos de fuente FCO, realizando transferencia al Patrimonio Autónomo y la adjudicación del contrato de estructuración del Proyecto Metro 26.

Atentamente,

Carlos Felipe Reyes Forero  
Gerente General

**CONCEJO DE BOGOTÁ 12-12-2025 05:00:54**

2025ER34359 O 1 Fol:1 Anex:0

**ORIGEN: RENOBO/CARLOS FELIPE REYES FORERO**

**DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO**

**ASUNTO: RTA PROP 1394 DE 2025**

**OBS: ---**

Anexo: Lo enunciado.

Elaboró: Claudia Patricia Henao –Contratista- Dirección Financiera



Oscar Javier Núñez- Contratista- Dirección Financiera  
Diana Ariza Mateus - Contratista - Abogada Subgerencia de Ejecución de Proyectos  
Claudia María Corrales – Gestor Senior 3 - Oficina Asesora de Planeación  
Juan Pablo Zorro P. – Asesor Gerencia General  
Christian Andrés Palencia – Director Financiero  
Janeth Villalba Mahecha – Jefe Oficina Control Interno  
Diego Mauricio Cala – Director Técnico de Gestión de Proyectos  
Javier Antonio Villarreal Villaquirán – Subgerente de Gestión de Corporativa  
Jesica Bibiana Aristizábal – Subgerente de Ejecución de Proyectos  
Andrés Felipe Useche Luque- Jefe de la Oficina Asesora de Planeación

Revisó:

Aprobó:

